



UNIVERSITAS MERCU BUANA

FAKULTAS : TEKNIK

PROGRAM STUDI : TEKNIK SIPIL

1. RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

Mata Kuliah	Kode	Rumpun MK	Bobot (SKS)	Semester	Tanggal Penyusunan
Manajemen Konstruksi	81004	Manajemen Konstruksi	3	5	01-07-2013
Otorisasi	Dosen Pengemban RPS		Koordinator MK/ Kelompok Bidang Ilmu	Ketua Program Studi	
	Ir. Mawardi Amin, M.T.		Ir. Mawardi Amin, M.T.	Ir. Mawardi Amin, M.T.	
Capaian Pembelajaran	<p>A. Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL)</p> <p>a. Komponen Utama Mata kuliah ini merupakan komponen utama dari Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL 4 dan CPL 6) yaitu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CPL 4: Mampu menerapkan prinsip-prinsip, peraturan, norma, standar, pedoman, dan manual yang berlaku pada bidang Rekayasa Sipil - CPL 6: Mampu mengidentifikasi, merumuskan, menganalisis dan menyelesaikan permasalahan bidang Rekayasa Sipil <p>b. Komponen Pendukung Mata kuliah ini adalah komponen pendukung dari Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL 2, CPL 8 dan CPL 10) yaitu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CPL 2: Memiliki kesadaran dan kemauan untuk melakukan pembelajaran - CPL 8: Mampu menerapkan software bidang Rekayasa Sipil - CPL 10: Mampu menerapkan technopreneurship dan manajemen finance bidang Rekayasa Sipil 				

	<p>B. Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK) Capaian pembelajaran yang diharapkan setelah lulus mata kuliah ini adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CPMK 1: Mampu menjelaskan pengertian manajemen konstruksi 2. CPMK 2: Mampu membuat estimasi dan evaluasi biaya 3. CPMK 3: Mampu menjelaskan kontrak konstruksi 4. CPMK 4: Mampu membuat jadwal proyek konstruksi 5. CPMK 5: Mampu menjelaskan bagaimana mengelola biaya, mutu, waktu dan keselamatan kerja pada proyek konstruksi 	
Deskripsi Singkat Mata Kuliah	Mata kuliah ini memberikan pemahaman kepada mahasiswa tentang prinsip-prinsip dasar pengelolaan proyek konstruksi, menjelaskan tentang pengertian dan karakteristik proyek.	
Materi Pembelajaran/ Pokok Bahasan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Organizing for Project Management 2. Financing of Constructed Facilities 3. Construction Contract 4. Project Scheduling 5. Pengelolaan biaya, mutu, waktu dan keselamatan kerja konstruksi 	
Pustaka	Utama:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Scheduling Construction Projects, Willis E. M., John Wiley and Sons, New York, 1986. 2. Manajemen Proyek (Dari Konseptual sampai Operasional) Jilid 1 dan 2, Iman Soeharto, Edisi kedua, Penerbit Erlangga, Jakarta, 1999. 3. Construction Management, Woodhead, R. W., Halpin, D.W., 2nd Edition, John Wiley & Son, 1998. 4. Project Manajemen for Construction, Chris Hendrickson and Tung Au, Second Edition prepared for world wide web publication in 2000. 5. Manajemen Konstruksi, Soengeng Djojowiriono, Biro Penerbit Teknik Sipil – UGM, Edisi IV, 2005
	Pendukung:	PMI. A Guide to Project Management Body of Knowledge. (PMBOK Guide), Fifth Edition. Project Management Institute.2013.
Media Pembelajaran	Perangkat Lunak: M.s Project/Primavera Project Planner, Ms. Excel	Perangkat Keras: Komputer, Proyektor
Team Teaching		
Mata Kuliah Prasyarat	-	

Minggu Ke-	Komponen CPL	Sub-CP-MK Sebagai Kemampuan Akhir yang diharapkan	Bahan Kajian Materi Pembelajaran	Kriteria (Indikator) Penilaian	Bentuk Penilaian	Bentuk dan Metode Pembelajaran	Aktivitas Pembelajaran/ Pengalaman Mahasiswa	Bobot Penilaian
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	<ul style="list-style-type: none"> CPL 2 *): Memiliki kesadaran dan kemauan untuk melakukan pembelajaran CPL 4: Mampu menerapkan prinsip-prinsip, peraturan, norma, standar, pedoman, dan manual yang berlaku pada bidang Rekayasa Sipil 	CPMK 1 (81004-1) Mampu menjelaskan pengertian manajemen konstruksi.	<ul style="list-style-type: none"> Definisi proyek Perbedaan proyek dan proses. 	<ul style="list-style-type: none"> Dapat menjelaskan pengertian proyek konstruksi. Dapat menjelaskan perbedaan proyek dan proses. 		<ul style="list-style-type: none"> Kuliah Diskusi dan studi kasus Presentasi 	Perkuliahan dalam kelas	
2	<ul style="list-style-type: none"> CPL 6: Mampu mengidentifikasi, merumuskan, menganalisis dan menyelesaikan permasalahan bidang Rekayasa Sipil 	CPMK 1 (81004-1) Mampu menjelaskan pengertian manajemen konstruksi.	<ul style="list-style-type: none"> Prespektif pemilik proyek Pengelolaan proyek konstruksi. 	<ul style="list-style-type: none"> Dapat menjelaskan bagaimana prespektif pemilik proyek Dapat menjelaskan bagaimana manajemen pengelolaan proyek 		<ul style="list-style-type: none"> Kuliah Diskusi dan studi kasus Presentasi 	Perkuliahan dalam kelas	<ul style="list-style-type: none"> 10% 10%
3		CPMK 1 (81004-1) Mampu menjelaskan pengertian manajemen konstruksi.	<ul style="list-style-type: none"> Proses-proses konstruksi 	<ul style="list-style-type: none"> Dapat menjelaskan proses-proses dalam proyek konstruksi 	<ul style="list-style-type: none"> Tugas 1 Ujian tertulis (1) 	<ul style="list-style-type: none"> Kuliah Diskusi dan studi kasus Presentasi 	Perkuliahan dalam kelas	
4	<ul style="list-style-type: none"> CPL 2 *): Memiliki kesadaran dan kemauan untuk melakukan pembelajaran 	CPMK 2 (81004-2) Mampu membuat estimasi dan evaluasi biaya.	<ul style="list-style-type: none"> <i>Work Break Down Structure (WBS)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Dapat membuat dan menjelaskan <i>Work Break Down Structure (WBS)</i> 		<ul style="list-style-type: none"> Kuliah Diskusi dan studi kasus Presentasi 	Perkuliahan dalam kelas	

5	<p>CPL 6: Mampu mengidentifikasi, merumuskan, menganalisis dan menyelesaikan permasalahan bidang Rekayasa Sipil</p> <p>CPL 10: Mampu menerapkan technopreneurship dan manajemen finance bidang Rekayasa Sipil</p>	<p>CPMK 2 (81004-2) Mampu membuat estimasi dan evaluasi biaya.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Perhitungan produktivitas sumber daya manusia 	<ul style="list-style-type: none"> Dapat menghitung kebutuhan sumber daya manusia untuk sebuah proyek konstruksi. 	<ul style="list-style-type: none"> Tugas 2 Ujian tertulis (2) 	<ul style="list-style-type: none"> Kuliah Diskusi dan studi kasus Presentasi 	Perkuliahan dalam kelas	<ul style="list-style-type: none"> 10% 10%
6		<p>CPMK 2 (81004-2) Mampu membuat estimasi dan evaluasi biaya.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Perhitungan produktivitas material 	<ul style="list-style-type: none"> Dapat menghitung kebutuhan material dan peralatan untuk sebuah proyek konstruksi. 		<ul style="list-style-type: none"> Kuliah Diskusi dan studi kasus Presentasi 	Perkuliahan dalam kelas	
7		<p>CPMK 2 (81004-2) Mampu membuat estimasi dan evaluasi biaya.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Dasar-dasar estimasi biaya konstruksi 	<ul style="list-style-type: none"> Dapat menghitung estimasi biaya 		<ul style="list-style-type: none"> Kuliah Diskusi dan studi kasus Presentasi 	Perkuliahan dalam kelas	
8	Evaluasi Tengah Semester	Melakukan Validasi Penilaian, Evaluasi dan Perbaikan Proses Pembelajaran berikutnya						
9	<p>CPL 2 *): Memiliki kesadaran dan kemauan untuk melakukan pembelajaran</p> <p>CPL 4: Mampu menerapkan prinsip-prinsip, peraturan, norma, standar, pedoman, dan manual yang berlaku pada bidang Rekayasa Sipil</p>	<p>CPMK 3 (81004-3) Mampu menjelaskan kontrak konstruksi.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Prinsip Dasar harga satuan pekerjaan 	<ul style="list-style-type: none"> Dapat menjelaskan prinsip dasar-dasar penentuan harga satuan 	<ul style="list-style-type: none"> Tugas 3 Ujian tertulis (3) 	<ul style="list-style-type: none"> Kuliah Diskusi dan studi kasus Presentasi 	Perkuliahan dalam kelas	<ul style="list-style-type: none"> 10% 10%
10		<p>CPMK 3 (81004-3) Mampu menjelaskan kontrak konstruksi.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Peraturan perundang-undangan dan kontrak konstruksi 	<ul style="list-style-type: none"> Dapat menjelaskan sistim kontrak proyek konstruksi 		<ul style="list-style-type: none"> Kuliah Diskusi dan studi kasus Presentasi 	Perkuliahan dalam kelas	
11		<p>CPMK 3 (81004-3) Mampu menjelaskan kontrak konstruksi.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Manajemen perencanaan proyek konstruksi 	<ul style="list-style-type: none"> Dapat membuat perencanaan proyek konstruksi 		<ul style="list-style-type: none"> Kuliah Diskusi dan studi kasus Presentasi 	Perkuliahan dalam kelas	

	<p>CPL 6: Mampu mengidentifikasi, merumuskan, menganalisis dan menyelesaikan permasalahan bidang Rekayasa Sipil</p>							
12	<p>CPL 2 *): Memiliki kesadaran dan kemauan untuk melakukan pembelajaran</p>	<p>CPMK 4 (81004-4) Mampu membuat jadwal proyek konstruksi.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Konsep dasar penjadwalan aktivitas 	<ul style="list-style-type: none"> Dapat membuat penjadwalan proyek dengan menggunakan <i>software Ms. Project</i> 		<ul style="list-style-type: none"> Kuliah Diskusi dan studi kasus Praktik Laboratorium Komputer 	Perkuliahan dalam kelas dan laboratorium komputer	
13	<p>CPL 6: Mampu mengidentifikasi, merumuskan, menganalisis dan menyelesaikan permasalahan bidang</p> <p>CPL 8: Mampu menerapkan software bidang Rekayasa Sipil</p>	<p>CPMK 4 (81004-4) Mampu membuat jadwal proyek konstruksi.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Prosedur penjadwalan aktivitas Praktik Ms. Project 	<ul style="list-style-type: none"> Dapat membuat penjadwalan proyek dengan menggunakan <i>software Ms. Project</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Tugas 4 (Aplikasi <i>Software</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> Kuliah Diskusi dan studi kasus Praktik Laboratorium Komputer 	Perkuliahan dalam kelas dan laboratorium komputer	<ul style="list-style-type: none"> 20%
14	<p>CPL 2 *): Memiliki kesadaran dan kemauan untuk melakukan pembelajaran</p> <p>CPL 6: Mampu mengidentifikasi,</p>	<p>CPMK 5 (81004-5) Mampu menjelaskan bagaimana mengendalikan biaya, mutu, waktu, dan keselamatan kerja pada proyek konstruksi.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Manajemen biaya proyek Manajemen mutu proyek 	<ul style="list-style-type: none"> Dapat menjelaskan prosedur dalam pengendalian biaya proyek. Dapat menjelaskan prosedur dalam pengendalian mutu proyek 	<ul style="list-style-type: none"> Tugas 5 Ujian tertulis (5) 	<ul style="list-style-type: none"> Kuliah Diskusi dan studi kasus Presentasi 	Perkuliahan dalam kelas	<ul style="list-style-type: none"> 10% 10%

15	merumuskan, menganalisis dan menyelesaikan permasalahan bidang	CPMK 5 (81004-5) Mampu menjelaskan bagaimana mengendalikan biaya, mutu, waktu, dan keselamatan kerja pada proyek konstruksi.	<ul style="list-style-type: none"> Manajemen keselamatan dan kesehatan kerja. 	<ul style="list-style-type: none"> Dapat menjelaskan prosedur dan standar keselamata dan kesehatan kerja proyek konstruksi 		<ul style="list-style-type: none"> Kuliah Diskusi dan studi kasus Presentasi 	Perkuliahan dalam kelas	
16	Evaluasi Akhir Semester	Melakukan Validasi Penilaian Akhir dan Menentukan Kelulusan Mahasiswa						

*) Bentuk penilaian CPL 2 dilakukan dengan input data kehadiran secara online melalui portal SIA yang dilakukan pada setiap pertemuan.

2. SISTEM PENILAIAN DAN SISTEM EVALUASI

- Sistem penilaian menggunakan penilaian acuan pokok pada RPS
- Komponen, bobot dan rentang penilaian sebagai berikut:
 - Komponen : nilai kompetensi (CPMK) sebesar 100% dan nilai kehadiran/disiplin/tanggung jawab/kreatif sebesar 10%
 - Nilai akhir mata kuliah = (jumlah nilai CPMK) x 90% + nilai kehadiran X 10%
 - Bobot masing-masing penilaian CPMK dan kehadiran seperti pada tabel berikut:

No.	Kompetensi dan Kehadiran	Bobot Penilaian				
		Praktikum	Tugas	Ujian Tulis	Kehadiran	Total
1.	CPMK 1	-	10%	10%	-	20%
2.	CPMK 2	-	10%	10%	-	20%
3.	CPMK 3	-	10%	10%	-	20%
4.	CPMK 4	-	20%	-	-	20%
5.	CPMK 5	-	10%	10%	-	20%
	Total CPMK					100%
	Kehadiran	-	-	-	10%	10%
Nilai Akhir = 90% x Nilai CPMK + 10% Nilai Kehadiran						

- Rentang penilaian huruf mengikuti tabel berikut:

No.	Rentang Nilai Angka Skala 100	Nilai Angka Skala 4	Nilai Huruf
1.	80,00 sampai 100,00	A	4,0
2.	74,00 sampai 79,99	B+	3,5
3.	68,00 sampai 73,99	B	3,0
4.	64,00 sampai 67,99	C+	2,5
5.	56,00 sampai 63,99	C	2,0
6.	45,00 sampai 55,99	D	1,0
7.	00,00 sampai 44,99	E	0,0

Sistem Evaluasi	<ul style="list-style-type: none"> • Mahasiswa dinyatakan lulus dalam mata kuliah ini bila mendapatkan nilai minimal 56. • Nilai kehadiran mahasiswa dalam perkuliahan harus lebih dari 75%, bila kurang dari nilai tersebut maka nilai otomatis E
------------------------	--

3. KORELASI PROFIL PROFESIONAL MANDIRI (PPM) DAN CAPAIAN PEMBELAJARAN LULUSAN (CPL) DENGAN CAPAIAN PEMBELAJARAN MATA KULIAH (CPMK)

A. Kontribusi Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK) Terhadap Profil Profesional Mandiri (PPM)

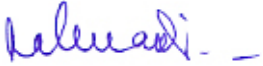
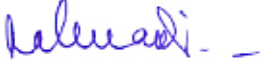
No.	Profil Profesional Mandiri (PPM)	Kontribusi Mayor	Kontribusi Minor
1.	Berjiwa Pancasila dan memiliki integritas kepribadian yang tinggi		v
2.	Bersifat terbuka, tanggap terhadap perubahan dan kemajuan ilmu dan teknologi maupun masalah yang dihadapi masyarakat, khususnya yang berkaitan dengan bidang Teknik Sipil.	v	
3.	Menerapkan pengetahuan dan ketrampilan teknologi yang dimilikinya sesuai dengan bidang Teknik Sipil dalam kegiatan produktif dan pelayanan kepada masyarakat.	v	
4.	Menguasai dasar-dasar ilmiah serta pengetahuan dan metodologi bidang Teknik Sipil sehingga mampu menemukan, memahami, menjelaskan, dan merumuskan cara penyelesaian masalah yang ada di dalam kawasan keahliannya	v	
5.	Mampu mengikuti perkembangan pengetahuan dan ketrampilan sesuai dengan bidang Teknik Sipil	v	
6.	Mampu dan bersikap positif untuk secara mandiri mengembangkan ilmu yang telah dimiliki secara arif dan bijaksana sesuai dengan tuntutan kebutuhan dan perkembangan masyarakat	v	

7.	Memiliki kemampuan menalar, yakni menalar dan mensintesa persoalan sesuai dengan bidang teknik Sipil	v	
8.	Dapat bekerja dan diharapkan dapat membuka lapangan kerja, dalam bidang perencanaan, pelaksanaan, pengawasan, dan pengelolaan di bidang teknik Sipil berdasarkan konsep keilmuannya		v
9.	Mampu meningkatkan ketrampilan di lapangan pekerjaan	v	
10.	Mempunyai bekal cukup untuk melanjutkan studi pada jenjang yang lebih tinggi	v	

B. Kontribusi Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK) Terhadap Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL)

CAPAIAN PEMBELAJARAN LULUSAN (CPL) PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL	
CPL 1	Bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa dengan menjalankan syariat beragama dalam kehidupan
CPL 2	Memiliki kesadaran dan kemauan untuk melakukan pembelajaran
CPL 3	Mampu menerapkan ilmu dasar matematika dan sains serta ilmu dasar keteknikan bidang Rekayasa Sipil
CPL 4	Mampu menerapkan prinsip-prinsip, peraturan, norma, standar, pedoman, dan manual yang berlaku pada bidang Rekayasa Sipil
CPL 5	Mampu melakukan eksperimen laboratorium dan atau lapangan serta menganalisis dan mengartikan data untuk memperkuat penilaian teknik
CPL 6	Mampu mengidentifikasi, merumuskan, menganalisis dan menyelesaikan permasalahan bidang Rekayasa Sipil
CPL 7	Mampu merencanakan, merancang, dan menyelesaikan desain bidang Rekayasa Sipil
CPL 8	Mampu menerapkan software bidang Rekayasa Sipil
CPL 9	Mampu untuk bertanggung jawab kepada masyarakat dan mematuhi etika profesi dalam menyelesaikan permasalahan bidang Rekayasa Sipil
CPL 10	Mampu menerapkan technopreneurship dan manajemen finance bidang Rekayasa Sipil
CPL 11	Mampu berkomunikasi secara lisan dan tulisan dengan baik dan benar
CPL 12	Mampu bekerjasama dalam tim

KESESUAIAN CPMK DENGAN CPL PRODI														
No.	Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)	Kode CPMK	CPL 1	CPL 2	CPL 3	CPL 4	CPL 5	CPL 6	CPL 7	CPL 8	CPL 9	CPL 10	CPL 11	CPL 12
1.	Mampu menjelaskan pengertian manajemen konstruksi	81004-1		√		√		√						
2.	Mampu membuat estimasi dan evaluasi biaya	81004-2		√				√				√		
3.	Mampu menjelaskan kontrak konstruksi	81004-3		√		√		√						
4.	Mampu membuat jadwal proyek konstruksi	81004-4		√				√		√				
5.	Mampu menjelaskan bagaimana mengelola biaya, mutu, waktu dan keselamatan kerja pada proyek konstruksi	81004-5		√				√						

	Nama Fungsi	Paraf
Dibuat Oleh	Dosen Pengampu / Koordinator MK: : Ir.Mawardi Amin,MT	
Diperiksa Oleh	Ketua Program Studi : Ir.Mawardi Amin,MT	
Disahkan Oleh	Dekan : Prof.Dr.Ir.Chandrasa Soekardi,DEA	